



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.6.2024 a je vykonatelné.

Městský úřad Hranice dne 19.6.2024

Podpis: _____

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j. OSUZPD/86696/23-9
Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová
E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 344

V Hranicích dne 24.05.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), **r o z h o d l** ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu „Hranice – Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici – I. etapa, SO 01.1 Parkovací stání, stanoviště kontejnerů, SO 02.1 Pěší komunikace a odpočinkové zóny, SO 05.1 Objekty u ochranné zdi“, navrženou na pozemkových parcelách p. č. 2445/1, 99/1, 97/5, 100/1, 100/2, 2740/1, 2740/2, 101, 102/1, 1911/1, 97/9, 1911/6, 99/3, 1911/10, všechny v k. ú. Hranice a na stavebních parcelách p. č. 5130 a 6345, obě v k. ú. Hranice, podané dne 26.05.2023 stavebníkem, tj. Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupeným na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Kočnarem, IČO 42965993, se sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice, **t a k t o :**

stavba „Hranice – Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici – I. etapa

SO 01.1 Parkovací stání, stanoviště kontejnerů

SO 02.1 Pěší komunikace a odpočinkové zóny

SO 05.1 Objekty u ochranné zdi“

navržená na pozemkových parcelách p. č. 2445/1, 99/1, 97/5, 100/1, 100/2, 2740/1, 2740/2, 101, 102/1, 1911/1, 97/9, 1911/6, 99/3, 1911/10, všechny v k. ú. Hranice a na stavebních parcelách p. č. 5130 a 6345, obě v k. ú. Hranice,

se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby

SO 01.1 Parkovací stání, stanoviště kontejnerů

Parkovací stání jsou navržena ve formě kolmých parkovacích stání na stávající komunikaci Kropáčova. Dvoupruhová obousměrná komunikace bude upravena na celkovou šířku 5,5 m. Celkově jsou navržena 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a

38 standardních parkovacích stání. Prostorové uspořádání je rozvrženo do 8 bloků, které jsou prostřídány menšími vegetačními plochami se stromovou zelení. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové drenážní dlažby 240 x 135 x 80 mm, barvy přírodní šedá, výplň drcené kamenivo šedé fr. 4/8. Ze strany od komunikace budou stání vymezena nájezdovým obrubníkem vyvýšeným o 20 mm nad úroveň stávající komunikace. Nový okraj asfaltového povrchu komunikace bude ukončen přídlažbou ze žulové kostky. Z boční strany a ze strany parku budou stání vymezena silničním betonovým obrubníkem vyvýšeným o 100 mm nad úroveň parkovacích stání.

Je navržena úprava stávající asfaltové komunikace. Ze strany parku bude odstraněn pás stávajícího asfaltového povrchu – šířková úprava komunikace na 5,5 m od stávajícího chodníku. Řezaný okraj bude ukončen přídlažbou ze žulové kostky vel. 10/10 cm, kladené do betonového lože. V prostoru T křižovatky ul. Kropáčova a Tesaříkova je navržena úprava povrchu – vložené zpomalovací pásy ze žulové kostky 10/10 cm kladené do betonového lože, povrch žulové kostky bude v rovině s povrchem asfaltové komunikace.

Stanoviště kontejnerů je navrženo ve formě zpevněné plochy pro 4 kontejnery o půdorysném rozměru 6,5 x 2,6 m. Zpevněná plocha bude provedena z betonové zámkové dlažby, barvy přírodní. Odvodnění plochy se provede příčným sklonem do stávající uliční vpusti a část dešťových vod bude odvedena do sousedních vegetačních ploch (ploch zeleně) mezerami vynechanými v boční trase silničních obrubníků.

SO 02.1 Pěší komunikace a odpočinkové zóny

Povrch největší části nově navržených pěších komunikací v parkovém prostoru je navržen v mlatovém povrchu okrové barvy, obruba je tvořena dvojřádkem z žulové kostky černé, kladené do betonového lože. Navazující přechodové plochy mezi silniční komunikací, cyklostezkou a plochy před schodi v ochranné stěně jsou navrženy ze žulovéřezané mozaiky světle šedé, kladené do betonového lože. Pěší komunikace v ose velké stupňovité úpravy (Tribuna B) je navržena v konstrukční skladbě s únosností odpovídající i dopravnímu zatížení třídy „V“, středové pásy pak budou z kamenné rovnaniny do betonu.

SO 05.1 Objekty u ochranné zdi

Budou provedeny sadové úpravy a zvýšené úseky pěších komunikací. Konstrukce objektů je navržena tak, aby nezasahovaly do stavby ochranné stěny. Povrchy zvýšených částí pěších komunikací jsou navrženy jako demontovatelné. Ochranné zábradlí bude kotveno do konstrukce ochranné stěny PPO a bude umístěno pouze v trase rovnoběžné se směrem vodního toku.

Základní údaje o stavbě

Stavebník:	Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Projektant:	Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, se sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice, autorizace Ing. Karel Kuchař, ČKAIT - 1201499
Zhotovitel:	dle výběrového řízení
Dokončení stavby:	31.12.2025

Stavební povolení se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Bude vybrán

na základě výběrového řízení stavebníkem a před zahájením prací bude oznámen speciálnímu stavebnímu úřadu.

5. Stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, osobu vykonávající technický dozor stavebníka a předloží harmonogram stavby, podle něhož budou stavební práce prováděny.
6. V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci, příp. nájemci stavbou dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby.
7. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu.
8. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí, přiložených podmínek nebo přiložených situací:
 - a) CETIN a. s., ze dne 08.03.2024, č. j. 66971/24,
 - b) ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.03.2024, zn. 001144809310,
 - c) GasNet Služby, s. r. o., ze dne 21.03.2024, zn. 5003014316,
 - d) Vodovodů a kanalizací Přerov a. s. ze dne 04.04.2024, zn. 2024/0000/PVH/120/Oz-S5,
 - e) EKOLTES Hranice, a. s. ze dne 22.03.2024,
 - f) Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 06.03.2024, zn. 240304-2124657707,

jež jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány.

Stavebník je povinen jim oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro kolaudaci stavby.

9. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení.
11. Stavebník doloží po ukončení stavby na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí veškeré doklady související s nakládáním s odpady, které vznikly během stavby (jejich využití nebo zneškodnění).
12. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 04.04.2024, č. j. OSUZPD/23374/24-2, a to vodoprávního úřadu: Daný stavební záměr se dotýká pravobřežních vodních děl (VD) budovaných v rámci stavby „Bečva, Hranice – PPO města“ – Zeď ochranná PB, Bečva, km 39,340 – 39,660 (HM 911298) a Hráz ochranná PB, Bečva, km 36,660 – 40,020 (HM 911297), které jsou v záruční době. Během stavebních prací nesmí dojít k jejich poškození. Pokud by došlo k poškození, bude zhotovitel bezodkladně provádět nápravné práce dle požadavků Povodí Moravy, s.p. U částí VD, kde budou probíhat stavební práce, bude před zahájením stavby proveden podrobný

pasport (fotodokumentace) vybraných částí VD. Pasport bude bezprostředně po zpracování předán přímému správci vodního toku. Po dokončení stavby bude rovněž obdobně zpracován pasport VD. Vyhodnocení pasportu bude po zpracování předáno přímému správci toku ještě před závěrečnou přejímkou provedených prací. Realizací stavby (úsek navrženého chodníku mezi ochrannou protipovodňovou zdí a hrází nesmí dojít k vytvoření bezodtokových míst a nově budované plochy budou svažovány směrem do koryta VVT Bečva. Správci toku, tj. Povodí Morav, s. p. provoz Valašské Meziříčí bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení stavebních prací. Dále bude přizván ke kontrolním dnům a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

13. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 16.12.2021, č. j. OSUZPD/45171/21-2, a to podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny:
 - kácení dřevin je možné provést po nabytí právní moci územního rozhodnutí ke stavbě "Hranice - revitalizace nábreží v Kropáčově ulici - 1. etapa",
 - kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1 listopadu do 31. března, v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
 - při realizace stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením a to dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušených kořenů bude ošetřeno fungicidními přípravky,
 - výkopové práce v blízkosti kořenového systému musí být prováděny ručně, musí být realizovány rychle, tak aby otevřené výkopy prostoru kořenových systémů dřevin byly zasypány v rozsahu několika hodin,
 - při výkopových pracích nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, obnažené kořeny je nutno chránit proti vysychání obalením jutou, ovázáním a stálým vlhčením, bude zajištěna pravidelná zálivka v prostorech výkopu po ukončení prací, alespoň následující 2 měsíce,
 - náhradní výsadba bude provedena dle situace koordinační C.3 výše uvedené stavby na pozemcích parc. číslo 99/1, 97/5, 100, 2740, 101, 102/1, 1911/1, 2445/7 v k. ú. Hranice a to z dřevin druhu jasan, lípa, střemcha, dub, vrba, javor, líska, meruzalka, magnolie a další,
 - náhradní výsadba bude provedena do jednoho roku od dokončení stavby "Hranice - revitalizace nábreží v Kropáčově ulici - 1. etapa",
 - s náhradní výsadbou se stanovuje následná péče po dobu tří let, která bude spočívat v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazku a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.
14. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v Závazném stanovisku Městského úřadu Hranice, Odboru školství, kultury a tělovýchovy ze dne 25.03.2024, č. j. OSKT/20286/24-4, tj. orgánu státní památkové péče bude předložena k posouzení ve správním řízení podrobná projektová dokumentace, zpracovaná na úrovni realizační projektové dokumentace, ve struktuře realizační projektové dokumentace, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která jako jediná může sloužit pro realizaci stavby, kdy jsou jednoznačně určené technologické postupy, materiály atd.
15. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v Závazném stanovisku (souhlasu) Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 09.04.2024, č. j. OSUZPD/31335/24-3, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. před zahájením stavebních prací investor zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na pozemcích 99/1, 99/3, 100/1, 100/2, 101, 102/1, všechny v k. ú. Hranice, bude pod stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené úrodné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 25 cm. Tato skrývka bude dočasně uložena na mezideponii a následně využita zásadně k sadovnickému využití v rámci revitalizace zeleně. O činnostech souvisejících se skrývkou půdy povede investor protokol v souladu

s ustanovením § 14 vyhlášky odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona je investor povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený ve výroku tohoto stanoviska. Orientačně je stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF o výměře 1247 m² ve výši 27.271,32 Kč. Pro trvalé odnětí půdy o výměře 3522 m² se odvody nestanoví, jedná se o plochu zeleně v rámci revitalizace nábřeží. Realizaci záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

16. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 18.03.2024, č. j. OSUZPD/24559/24-3, o zřízení připojení nemovitostí k přilehlé místní komunikaci, (případně podmínky rozhodnutí MěÚ Hranice ze dne 26.01.2022, č. j. OSUZPD/1968/22-5 o povolení připojení, pokud nebyly změněny výše uvedeným novým rozhodnutím o povolení připojení),
17. U Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při provádění stavebních prací a dále pro umístění trvalého dopravního značení rovněž o stanovení místní úpravy provozu, a to v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Žádosti podá zhotovitel stavby v dostatečném časovém předstihu před vlastním zahájením prací, resp. v dostatečném předstihu před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí (u místní úpravy provozu).
18. V souladu s ust. § 119 stavebního zákona speciální stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
19. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025**.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené Ing. arch. Tomášem Kočnarem, IČO 42965993, se sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice

Odůvodnění

Stavebník, tj. Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Kočnarem, IČO 42965993, se sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice, podalo dne 26.05.2023 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Hranice – Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici – I. etapa, SO 01.1 Parkovací stání, stanoviště kontejnerů, SO 02.1 Pěší komunikace a odpočinkové zóny, SO 05.1 Objekty u ochranné zdi“, navrženou na pozemkových parcelách p. č. 2445/1, 99/1, 97/5, 100/1, 100/2, 2740/1, 2740/2, 101, 102/1, 1911/1, 97/9, 1911/6, 99/3, 1911/10, všechny v k. ú. Hranice a na stavebních parcelách p. č. 5130 a 6345, obě v k. ú. Hranice. Dnem doručení žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí Usnesením č. j. OSUZPD/86696/23-3 ze dne 06.11.2023 přerušil stavební řízení, jelikož podání neobsahovalo všechny předepsané náležitosti a neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho posouzení a bylo nutno odstranit nedostatky tohoto podání, a zároveň vyzval stavebníka k odstranění těchto nedostatků ve lhůtě do 31.01.2024. Stavebník požádal o prodloužení termínu pro odstranění nedostatků podání, čemuž správní orgán vyhověl a Usnesením č. j. OSUZPD/86696/23-6 ze dne 08.01.2024 přerušil stavební řízení do 31.05.2024. V uvedené lhůtě stavebník odstranil veškeré nedostatky podání.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 09.05.2024, č. j. OSUZPD/86696/23-8 oznámil podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu známy poměry staveniště z jeho úřední činnosti a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení zahájení stavebního řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Ve výše uvedené lhůtě nebyla uplatněna žádná nová stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků řízení a ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

V rámci stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek podle ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Přitom zjistil, že projektová dokumentace stavby, která byla ověřena osobou s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické požadavky na komunikaci vyplývající z ust. § 16 – 36, části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na související české technické normy. Obsah a rozsah předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je v souladu s Přílohou č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se záměry územního plánování. Speciální stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby speciální stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 158 a 159 stavebního zákona, do stavebního řízení doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí, případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná ve stavebním řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí.

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Ze žádosti speciální stavební úřad zjistil, že stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Před vydáním rozhodnutí si speciální stavební úřad ověřoval skutečnosti rozhodné pro vydání stavebního povolení pomocí dálkového přístupu, nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k pozemku. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k sousednímu pozemku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel speciální stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby na pozemcích určených v územním rozhodnutí o umístění stavby, odstupu stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na

sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby.

Na základě výše uvedeného dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší právnickým a fyzickým osobám:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené Ing. arch. Tomášem Kočnarem, Galašova 170, 753 01 Hranice
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 482/21, 750 02 Přerov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Český rybářský svaz, z. s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova č. p. 890/14, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- Lázně Teplice nad Bečvou 47, 753 01 Teplice nad Bečvou
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Speciální stavební úřad při přezkoumání žádosti o vydání stavebního povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- informací o parcelách, katastrální mapy, plné moci,
- projektové dokumentace v rozsahu stavebních objektů povolované stavby,
- souhlasů vlastníků dle § 184a stavebního zákona,
- Územního rozhodnutí Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad ze dne 27.02.2023, č. j. OSUZPD/38194/22-10,
- Rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností v územním rozhodnutí Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad ze dne 15.06.2023, č. j. OSUZPD/38194/22-12,
- Změna územního rozhodnutí o umístění stavby Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad ze dne 10.04.2024, č. j. OSUZPD/23671/24-6,
- Souhlasu Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad ze dne 22.04.2024, č. j. OSUZPD/36542/24-3, dle § 15 odst. 2 stavebního zákona,
- Závazného stanoviska Městského úřadu Hranice, Odboru školství, kultury a tělovýchovy ze dne 25.03.2024, č. j. OSKT/20286/24-4,
- Závazného stanoviska (souhlasu) Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 09.04.2024, č. j. OSUZPD/31335/24-3, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu,
- Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 04.04.2024, č. j. OSUZPD/23374/24-2,
- Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 18.03.2024, č. j. OSUZPD/24559/24-3, o zřízení připojení nemovitostí k přilehlé místní komunikaci,
- Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 26.01.2022, č. j. OSUZPD/1968/22-5, o zřízení připojení nemovitostí k přilehlé místní komunikaci (pouze v případě, že obsahuje připojení, které nebyly ovlivněny novým rozhodnutím MěÚ Hranice ze dne 18.03.2024, č. j. OSUZPD/24559/24-3),

- Stanoviska Krajského ředitelství policie ČR, územního odboru Přerov, DI Přerov ze dne 13.03.2024, č. j. KRPM-101315-7/ČJ-2023-140806,
- Stanoviska Krajského ředitelství policie ČR, územního odboru Přerov, DI Přerov ze dne 11.10.2023, č. j. KRPM-101315-5/ČJ-2023-140806,
- Závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, Sekce správy a řízení MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 13.03.2024, Čj. MO 221481/2024-
- Stanoviska Povodí Moravy, s. p. ze dne 18.03.2024, zn. PM-10728/2024/5203/VF,
- Vyjádření spol. EKOLTES Hranice, a. s. ze dne 22.03.2024,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 06.03.2024, zn. 240304-2124657707,
- Vyjádření Nordic Telecom Regional s.r.o. ze dne 21.03.2024, č. žádosti 2024-2003190651,
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Přerov a. s. ze dne 04.04.2024, zn. 2024/0000/PVH/120/Oz-S5,
- Vyjádření CETIN a. s., ze dne 08.03.2024, č. j. 66971/24,
- Stanoviska GasNet Služby, s. r. o., ze dne 21.03.2024, zn. 5003014316,
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.03.2024, zn. 0102106348 a ze dne 19.03.2024, zn. 001144809310.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, který se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání, byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí a taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání stavebního povolení.


Speciální stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je

nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.


Bc. Zuzana Hiklová
samostatný referent
oddělení životního prostředí



Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené Ing. arch. Tomášem Kočnarem, Galašova 170, 753 01 Hranice
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 482/21, 750 02 Přerov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Český rybářský svaz, z. s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova č. p. 890/14, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- Lázně Teplice nad Bečvou 47, 753 01 Teplice nad Bečvou
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Dotčené orgány a ostatní (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, orgán státní památkové péče, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgán ochrany ovzduší a úsek odpadového hospodářství, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, silniční správní úřad, zde
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Policie České republiky, KŘP OK, Dopravní inspektorát Přerov, U výstaviště 18, Přerov, 751 52 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov

spis

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek:

Žadatel je dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od platby správního poplatku za vydání společného povolení.